

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

för år 2018

Stiftelsen Finlandssvenska Jordfonden sr

Ändamål:

Stiftelsen ändamål är att understöda på landsbygden i Finland verksamma svenskspråkiga landsbygdsföretagare och deras samarbetssträvanden, samt bistå svenskspråkiga medborgare i Finland att skaffa egen jord. Stiftelsen skall därtill understöda svenskspråkiga lantbruksskolor och vidtala åtgärder som är ägnade att gagna lantbruket i Svensk-Finland.

Under året ändrades stiftelsens stadgar för att motsvara kraven i den nya stiftelselagen. Samtidigt gjordes en mindre omskrivning av ändamålsparagraferna så att stiftelsen nu också kan stöda landsbygdsföretagare. Ändringen godkändes både av stiftaren, Svenska småbruk och egna hem Ab och Patent- och registerstyrelsen.

Allmänt:

Stiftelsens utdelning ökade kraftigt under året. Sammanlagt beviljades bidrag för 1,55 milj. euro (2017: 0,25 milj. euro). Bland de större bidragen kan nämnas en donation på 300 000 euro åt Yrkeshögskolan Novia, en donation på 250 000 euro åt Helsingfors Universitet för inrättandet av en treårig forskningsbefattning vid institutionen för ekonomi vid agrikultur-forstvetenskapliga fakulteten, ett femårigt bidrag på sammanlagt 250 000 euro åt Nylands svenska lantbrukssällskap för fortsatt försöksverksamhet på Västankvarn och ett understöd på 232 000 euro för maskinanskaffningar vid lantbruksskolan Axxell Brusaby.

Utdelningen möjliggjordes av att stiftelsens avkastning i form av dividender, ränteintäkter och vinstandelar på placeringsfonder ökade till 1,63 miljoner euro (2017: 1,38 milj. euro)

Den kraftiga nedgången i börskurserna i slutet av året ledde till att bokföringsvärden på börsaktier och placeringsfonder måste nedskrivas med drygt 1,72 miljoner euro, vilket ledde till att stiftelsens resultat för året blev kraftigt negativt.

Utlåningsverksamheten:

Belåningen av unga personers markinköp fortsatte och stiftelsen lån åt sammanlagt 137 unga markägare uppgick vid årsskiftet till 3 278 890,22 euro, en ökning med 211 447 euro jämfört med år 2017. Sammanlagt 15 nya lån beviljades och 13 lån utbetalades under året. Räntan på lånen är bunden till marknadens räntenivå, dock så att minimiräntan har varit 1 %. Lånetiden för lånen är 15 år och det maximala lånebeloppet är 80 000 euro för personer som inte lyfte startstöd och 40 000 euro för personer som lyfter startstöd. De maximala lånebeloppen är dock alltid högst 80 % av köpesumman. Låneamorteringen sker årligen med en femtondedel av det ursprungliga lånebeloppet. Samtliga lån har fullgod säkerhet i form av intecknade pantbrev eller avtal om efterpantställning av pantbrev. Information om stiftelsens belåning för jordinköp och generationsväxlingar sker fortsättningsvis i tidningsannonser, via lantbrukets ekonomirådgivare och genom information till bankernas ansvarspersoner för gårdsbrukets långivning.

Aktiebolaget Living Archipelago Ab, som bedriver upplevelseturism och stuguthyrning på Brännskär, beviljades ett långfristigt lån stort 200 000 euro för finansieringen av tre uthyrningsstugor på Brännskär. Lånetiden är 9 år och räntan är 1 % årlig ränta bunden till marknadsränta. Som pant för lånet står intecknade pantbrev i ett arrendeavtal. Stugorna uppförs på mark som ägs av Svenska småbruk och egna hem Ab och Åbolands skärgårdsstiftelse. Lånet har inte utbetalats.

Ett löfte om ett räntefritt villkorligt lån stort 440 000 euro gavs åt Axxell Utbildning Ab för byggande av ett djurstall vid Brusaby lantbruksskola på Kimitoön. Lånet har inte utbetalats.

Beviljade bidrag:

Under året fortsatte understödsverksamheten i anslutning till gårdsbrukens generationsskiften. Personer som är yngre än 41 år beviljades bidrag för kostnader som uppstår vid generationsskifte på lantbruk. Bidragets storlek är 80 % av redovisade kostnader, dock högst 1000 euro per person. Under året utbetalades bidrag på sammanlagt 12 367 euro åt 13 personer.

Stödet för försöksverksamheten vid Västankvarn försöksgård fortsatte under året och ett bidrag på 50 000 euro utbetalades efter beslut om att fortsätta stödet av försöksverksamheten under perioden 2018-2022. Bidraget betalades åt Nylands svenska lantbrukssällskap (NSL) som bedriver försöksverksamheten.

Åt Svenska lantbrukssällskapens förbund (SLF) utbetalades under året 7 000 euro i bidrag för kostnader i samband med översättning och tryckning av en rådgivningsbok. Stiftelsen beslöt därtill att fortsätta stödet av SLF:s publikationer och 48 000 euro beviljades för perioden 2019 – 2021.

Stiftelsen beslöt därtill att bekosta en gratis utgåva av Lantbruksskalendern åt studeranden vid de svenskspråkiga lantbruksskolorna, Yrkehögskolan Novia och agrikultur-forstvetenskapliga fakulteten vid Helsingfors Universitet. Kostnaden blev drygt 12 200 euro.

För projektet ”Greppa marknaden” som löper under tiden 2015-2019 utbetalades 12 000 euro varefter 12 000 euro av tidigare beviljade projektmedlen återstår.

För SLF:s projekt ”Rådgivningens rörlighet” under åren 2018-2020 beviljades 50 000 euro, samt för ett nytt trädgårdsprojekt under tiden 2019-2023 beviljades 150 000 euro.

YH Novias femåriga projekt Pro Naturbruk fortsatte och 50 000 euro utbetalades under året. Av det beviljades projektbidraget återstår 75 000 euro. Projektets målsättning är att höja kvaliteten på naturbruksundervisningen vid YH Novias enhet i Ekenäs genom att finansiera utomstående föreläsare och öka intresset för utbildningarna med hjälp av effektiv marknadsföring. Stiftelsens andel av projektets totala finansiering på 1 miljon euro är 250 000 euro som utbetalas under perioden 2015-2019. Projektets övriga finansörer är Utbildningsstiftelsen Sydväst sr och Föreningen Konstsamfundet r.f. Under året utbetalades sista raten på 10 000 euro till YH Novia för kostnader i anslutning till domarbetet vid FM i mathantverk åren 2017-2018. YH Novia projekt ”Bondenyttan” som pågått under 2017 och 2018 avslutades och ett bidrag på 43 955 euro utbetalades.

YH Novia beviljades 124 000 euro i bidrag för projektet ”Matregion Nyland” som beräknas pågå under åren 2018-2020. Ingen utbetalning skedde under året.

Inom ramen för statens motfinansieringskampanj på sammanlagt 24 miljoner euro för landets yrkehögskolor donerade stiftelsen 300 000 euro åt YH Novia. Donationen riktades till utbildningen i bioekonomi. Kampanjen resulterade för Novias del i sammanlagt drygt 6,24 miljoner euro i donationer vilket betyder att statens motfinansiering till Novia också kommer att bli betydande.

Axxell Utbildning Ab beviljades 230 000 euro i bidrag för maskinanskaffningar i samband med övergången från mjölkproduktion till köttproduktion vid Brusaby lantbruksskola på Kimitoön.

Åt Svenska lantbruksproducenternas centralförbund (SLC) utbetalades 20 000 euro för projektet ”Bonden behövs varje dag” och 3 302,88 för projektet ”Bakom maten”.

Åt SLC Nyland (NSP) utbetalades 20 000 euro kostnader vid anordnandet av en ungdomsträff.

Österbottens svenska lantbrukssällskap (ÖSL) erhöll 20 000 euro för utvecklandet av den svenskspråkiga husdjursrådgivningen i Finland.

Svenska trädgårdsförbundet beviljades 46 800 euro för anordnandet av kurser i odling av specialväxter. Kurserna är riktade till etablerade odlare.

Svenska Studenters Agro-Forst Förening r.f. erhöll 3 000 euro för anordnandet av en exkursion till Österrike.

Bromarv byaråd r.f. erhöll 50 000 euro för utvecklandet av skärgårdshamnen i Bromarv till en närmarks marknad.

Institutionen för ekonomi vid Helsingfors Universitet beviljades 250 000 euro för en treårig forskarbefattning vid agrikultur-forstvetenskapliga fakulteten.

I balansräkningen har under kortfristiga övriga skulder upptagits beviljade men vid årsslutet icke utbetalda bidrag till ett sammanlagt belopp på 894 000 euro

Uppgifter om understöd som berör stiftelsens närståendekrets:

I arvoden till styrelse och förvaltningsrådsmedlemmar har utbetalats 12 750 euro. Åt stiftelsens ombudsman har inte erlagts arvoden. I arvode åt revisorerna har utbetalats 7 192 euro.

Stiftelsen har beviljat ett lån stort 900 000 euro åt ett bolag som hör till stiftelsens närstående krets genom att en styrelsemedlem i stiftelsen är delägare i bolaget. Stiftelsen har beviljat två lån vars sammanlagda saldo vid årets slut är 48 000,08 euro åt två personer som hör till stiftelsens närstående krets dels på grund av att en släkting hör till stiftelsens förvaltningsråd, dels på grund av att personen hör till styrelsen. Lånen har beviljats i enlighet med stiftelsens ändamål och på samma villkor som stiftelsens övriga lån till enskilda personer.

Stiftelsens styrelse, förvaltningsråd och revisorer:

Stiftelsens förvaltningsråd sammanträdde till årsmöte den 3 maj. Till ny ersättare i styrelsen valdes Erik Perklén och de övriga medlemmarna Marcus H Borgström, Michael Hornborg, Thomas Frankenhaeuser och Kristian Westerholm återvaldes. I september togs de nya stadgarna i bruk och Erik Perklén blev styrelsemedlem då styrelsemedlemmarnas antal ökade från fyra till fem.

Förvaltningsrådet består av följande medlemmar: Sune Eliasson, ordförande, Christina Gestrin, vice-ordförande, Marcus H Borgström, Thomas Frankenhaeuser, Michael Hornborg, Christel Liljeström, Mikael Söderholm, Erik Perklén och Camilla Wahlsten.

Håkan Fagerström har fungerat som stiftelsens ombudsman.

Utsedda att revidera stiftelsens räkenskaper var under året CGR Bengt Nyholm och CGR Anders Svensson och deras personliga ersättare har varit CGR Marina Rindell-Skult och CGR Kristina Sandin.

Uppskattning av den sannolika kommande utvecklingen:

Verksamheten har år 2019 inletts i samma omfattning som under tidigare år.

RESULTATRÄKNING

	1.1 - 31.12.2018	1.1 - 31.12.2017
Ordinarie verksamhet		
Intäkter		
Ränteintäkter	46 246,63	35 259,23
Kostnader		
Utgivna understöd	- 1 550 360,55	- 233 762,40
Diverse omkostnader	- 29 663,39	- 15 731,48
Verksamhetens över/underskott	- 1 533 777,31	- 214 234,65
Placerade medel		
Intäkter		
Dividendintäkter från börsaktier	1 236 438,29	1 233 794,32
Övriga dividendintäkter	222 090,00	98 748,00
Realisationsvinster av aktier		3 503 483,86
Ränteintäkter	47 300,02	3 664,77
Avkastning från placeringsfonder	128 946,62	47 082,64
Återtagning av nedskrivna värden		251 056,62
	<u>1 634 774,93</u>	<u>5 137 830,21</u>
Kostnader		
Nedskrivning av värdepapper	- 1 722 299,23	- 258 126,15
Bankkostnader	- 934,63	- 416,15
Räntekostnader	- 20 383,56	
Övriga finansieringskostnader	- 2 000,00	
Kursförluster	- 2 980,55	2 231,95
	<u>- 1 748 597,97</u>	<u>- 260 774,25</u>
Överskott/Underskott	- 1 647 600,35	4 662 821,31
Räkenskapsårets underskott (-)/överskott	- <u>1 647 600,35</u>	<u>4 662 821,31</u>

BALANSRÄKNING

	31.12.2018	31.12.2017
AKTIVA		
Bestående aktiva		
Placeringar		
Aktier	14 708 872,41	15 451 473,47
Övriga placeringar	<u>3 676 239,53</u>	<u>3 810 524,03</u>
	18 385 111,94	19 261 997,50
Rörliga aktiva		
Fordringar		
Långfristiga		
Övriga fordringar	4 992 753,03	4 351 672,30
Kortfristiga		
Övriga fordringar	453 607,73	526 660,57
Kassa och bank	1 962 736,18	2 640 271,89
	<u>25 794 208,88</u>	<u>26 780 602,26</u>
PASSIVA		
Eget kapital		
Fonden	26 540 101,18	21 877 279,87
Räkenskapsårets överskott/underskott (-)	<u>-1 647 600,35</u>	<u>4 662 821,31</u>
	24 892 500,83	26 540 101,18
Främmande kapital		
Övriga kortfristiga skulder	901 708,05	240 501,08
	<u>25 794 208,88</u>	<u>26 780 602,26</u>

	2018	2017
Bestående aktiva:		
Aktier		
1.1.	15 939 153,47	15 670 905,66
ökning		
köp	515 932,20	2 285 182,04
återtagning av nedskrivna värden		240 552,63
minskning		
nedskrivning av anskaffningsvärden på aktier	-1 240 533,26	-257 420,65
försäljning	-18 000,00	-2 000 066,21
31.12.	15 196 552,41	15 939 153,47
Aktier, marknadsvärde		
börsnoterade	28 396 818,88	33 477 989,89
icke börsnoterade	1 945 567,59	1 945 567,59
	30 342 386,47	35 423 557,48
Aktier, bokföringsvärde		
börsnoterade	14 668 847,58	15 411 448,65
icke börsnoterade	527 704,82	527 704,82
	15 196 552,40	15 939 153,47
Övriga placeringar:		
1.1.	3 322 844,03	1 461 045,54
ökning		
köp Front Capital/Aasa 12 mån		402 000,00
köp av fondandelar	749 481,47	1 450 000,00
återtagning av nedskrivna värden		10 503,99
minskning		
sålts Front Capital/Aasa 12 mån	-402 000,00	
nedskrivning av anskaffningsvärden, fonder	-481 765,97	-705,50
31.12.	3 188 559,53	3 322 844,03
Övriga placeringar, marknadsvärde		
fondandelar	4 019 511,36	4 422 791,41
Fordringar:		
Långfristiga övriga fordringar		
1.1.	4 351 672,30	3 835 941,65
ökning	1 032 133,36	918 933,38
minskning	-391 052,63	-403 202,73
31.12.	4 992 753,03	4 351 672,30

Kortfristiga övriga fordringar

1.1.	526 660,57	450 752,48
ökning	473 669,12	525 591,69
minskning	-546 721,96	-449 683,60
31.12.	<u>453 607,73</u>	<u>526 660,57</u>

Förändring i eget kapital

1.1.	26 540 101,18	21 877 279,87
Räkenskapsperiodens överskott/underskott (-)	-1 647 600,35	4 662 821,31
31.12.	<u>24 892 500,83</u>	<u>26 540 101,18</u>

Ansvarsförbindelser

Beviljade icke utbetalda lån	856 000,00	752 000,00
Antal, st	10	8

Stiftelsens ägoandelar i övriga bolag:	Hemort	Ägoandel, %	Ägoandel, %
Helsingfors Jord-Invest Ab	Helsingfors	100,00	100,00
Svenska småbruk och egna hem Ab	Helsingfors	14,83	14,83


Bokslutets och verksamhetsberättelsens datering och undertecknande:

Esbo den 11 mars 2019


Marcus H Borgström


Michael Hornborg


Kristian Westerholm


Thomas Frankenhaeuser


Erik Perklén


Håkan Fagerström
Ombudsman

Över utförd revision har idag avgivits berättelse

Helsingfors den 7 april 2019


Bengt Nyholm
CGR


Anders Svennas
CGR

Använda bokföringsböcker:
Balansbok
Dag- och huvudbok

Uppbevaringssätt:
ADB-listor
Pappersverifikat

REVISIONSBERÄTTELSE

Till styrelsen för Stiftelsen Finlandssvenska Jordfonden sr

Revision av bokslutet

Uttalande

Vi har utfört en revision av bokslutet för Stiftelsen Finlandssvenska Jordfonden sr (fo-nummer 0243535-8) för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2018. Bokslutet omfattar balansräkning, resultaträkning och noter till bokslutet.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet en rättvisande bild av stiftelsens ekonomiska ställning samt av resultatet av dess verksamhet i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut och det uppfyller de lagstadgade kraven.

Grund för uttalandet

Vi har utfört vår revision i enlighet med god revisionsssed i Finland. Våra skyldigheter enligt god revisionsssed beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet*. Vi är oberoende i förhållande till stiftelsen enligt de etiska kraven i Finland som gäller den av oss utförda revisionen och vi har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar för bokslutet

Styrelsen ansvarar för upprättandet av bokslutet och för att bokslutet ger en rättvisande bild i enlighet med i Finland ikraftvarande stadganden gällande upprättande av bokslut samt uppfyller de lagstadgade kraven. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett bokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av bokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om man avser att likvidera stiftelsen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns skyldigheter vid revision av bokslutet

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida bokslutet som helhet innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i bokslutet.

Som del av en revision enligt god revisionsssed använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i bokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i ledningens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av bokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i bokslutet om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om bokslutet. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i bokslutet, däribland upplysningarna, och om bokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera de som har ansvar för stiftelsens styrning om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Övriga rapporteringsskyldigheter

Övrig information

Styrelsen ansvarar för den övriga informationen. Den övriga informationen omfattar verksamhetsberättelsen.

Vårt uttalande om bokslutet täcker inte övrig information.

Vår skyldighet är att läsa den ovan specificerade övriga informationen i samband med revisionen av bokslutet och i samband med detta göra en bedömning av om det finns väsentliga motstridigheter mellan den övriga informationen och bokslutet eller den uppfattning vi har inhämtat under revisionen eller om den i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter. Det är ytterligare vår skyldighet att bedöma om verksamhetsberättelsen har upprättats enligt gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Enligt vår uppfattning är uppgifterna i verksamhetsberättelsen och bokslutet enhetliga och verksamhetsberättelsen har upprättats i enlighet med gällande bestämmelser om upprättande av verksamhetsberättelse.

Om vi utgående från vårt arbete på den övriga informationen, drar slutsatsen att det förekommer en väsentlig felaktighet i verksamhetsberättelsen, bör vi rapportera detta. Vi har ingenting att rapportera gällande detta.

Övrigt uttalande grundat på lag

Vår skyldighet är att utgående från den av oss utförda revisionen ge ett uttalande om de omständigheter som förutsätts enligt stiftelselagen 4:2.2 §.

Styrelsen ansvarar för informationen i bokslutet och verksamhetsberättelsen samt för att de ersättningar och arvoden som betalats till ledamöterna i stiftelsens organ är sedvanliga.

Enligt vår uppfattning ger bokslutet och verksamhetsberättelsen de uppgifter om stiftelsens verksamhet under räkenskapsperioden som är väsentliga för bedömningen av om stadgelsebestämmelserna om stiftelsens ändamål och verksamhetsformer har följts. Arvoden och ersättningar utbetalda av stiftelsen till ledamöterna i stiftelsens organ kan anses vara sedvanliga.

Helsingfors 17.4.2019



Bengt Nyholm
CGR



Anders Svennas
CGR